

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/Tt-BTP ngày 21 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 387/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 87 /QĐ-THADS.KV 13 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ chứng thư chấm định giá số 009/2026/033116 ngày 31/3/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;*

*Căn cứ Thông báo số: 1693/TB-THADS.KV13 ngày 06/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về lựa chọn tổ chức bán đấu giá;*

Đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nhưng chỉ có duy nhất công ty đấu giá hợp danh Đông Nam nộp hồ sơ đăng ký tham gia,

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai đã lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thịnh, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:**

- Thửa đất số 177, tờ bản đồ 21, diện tích theo GCNQSDĐ 1076,4 m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Lợi, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất 177, tờ bản đồ 21 có hiện trạng sử dụng là 928,1m<sup>2</sup> (theo bản trích đo bản đồ địa chính ngày 14/11/2025 của công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ 279, được xác nhận của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Bù Đốp ngày 29/12/2025).

- Tài sản gắn liền với thửa đất 177 trên là: 01 dãy phòng trọ 13 phòng liền kề có tổng diện tích là 330,4m<sup>2</sup>, 01 nhà ở có diện tích 63m<sup>2</sup>, tường xây

có diện tích 23,78m<sup>2</sup> , 01 công sắt có diện tích 5,76m<sup>2</sup> , 01 giếng đào sâu 10m, 01 sân bê tông có diện tích 278,48m<sup>2</sup> . Tình trạng phòng trọ đã xuống cấp, không có kinh doanh cho thuê (bỏ hoang), nhà ở cũng xuống cấp....

**Giá khởi điểm: 1.375.783.000 đồng (một tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi ba nghìn đồng).**

Đề nghị công ty đấu hợp danh Đông Nam liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng THADS KV 13, CHV Lê Văn Thắng) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các bên liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- VKSNS KV 13 - Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS T. Đồng Nai;
- Cổng TTĐT ĐGQG;
- Dương sự (để biết);
- Công ty ĐGHD Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thắng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Thắng**